



REVELATION OF MISSING PERSON

# 菁英计划寻人启示

保利爱家 · 沈阳分公司 · 校园招聘

# 叱咤风云的商业大佬究竟有何绝招？



地产大佬——李嘉诚

出身于地产销售，当过置业顾问、销售经理，后进行地产开发、地产投资、成为中国首富，身价294亿美元。



互联网大佬——马云

教师辞职后，卖过小商品，做过网站推销，后来把阿里巴巴卖到了世界，改变了商业模式，身价484亿美元。



教育巨头——俞敏洪

毕业后从事教育行业，创业初期亲自下海推销；现教育行业改革，“东方甄选”成为新晋顶流，单日销售额破1500万。



家电巨头——董明珠

36岁来到格力公司，从一名基层销售员做起，不断创造出销售神话。最终在她的领导下，格力成为了家喻户晓的家电品牌。

# 大数据统计，世界上97%的老板都是销售出身



当下“奶茶文化”代表  
90后老板聂云宸，大专毕业，卖  
过手机、电脑，后发现奶茶市场  
空白，白手起家创造了“喜  
茶”，引导当下、成为潮流。



大名鼎鼎的“苹果”  
乔布斯干过很多销售，因卖出自  
己第一台发明的电脑而开创“苹  
果”，他总能了解客户痛点，发  
明了ios系统和iphone。

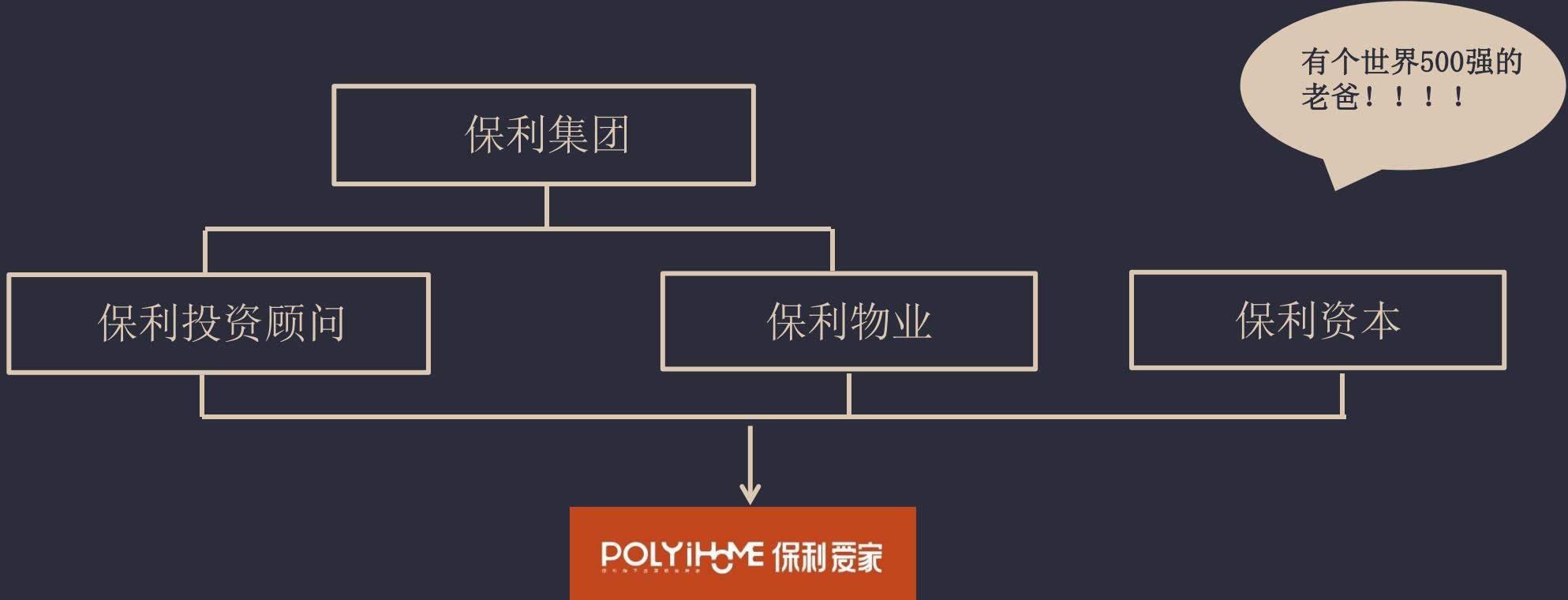


跑的最快的“京东”  
京东创业初期，刘强东亲自上阵  
跑业务，能够精确的了解客户针  
对物流的痛点，自建物流体系，  
从“淘宝”手里抢下忠实客户。



快速洗脑的“脑白金”  
史玉柱是除了名的营销专家，  
出身销售，精研营销，成功开  
创很多品牌，其中“脑白金”  
更是因营销洗脑而家喻户晓。

# 保利爱家究竟是谁？



世界500强企业中国保利集团全资打造的二手经纪新品牌

# “ 3 个数字了解保利集团

在当下来看，数字代表了企业的综合实力。保利总资产超万亿，综合实力排名央企第一，连续7年上榜“财富世界500强”，建设世界一流。

97

国务院国资委管理的  
97家大型央企之一



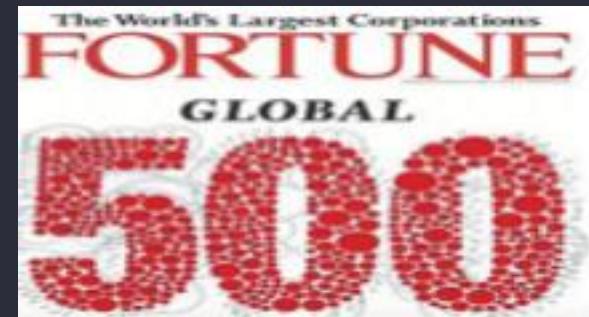
2850

2021年中国保利集团总资  
产超2850亿美元

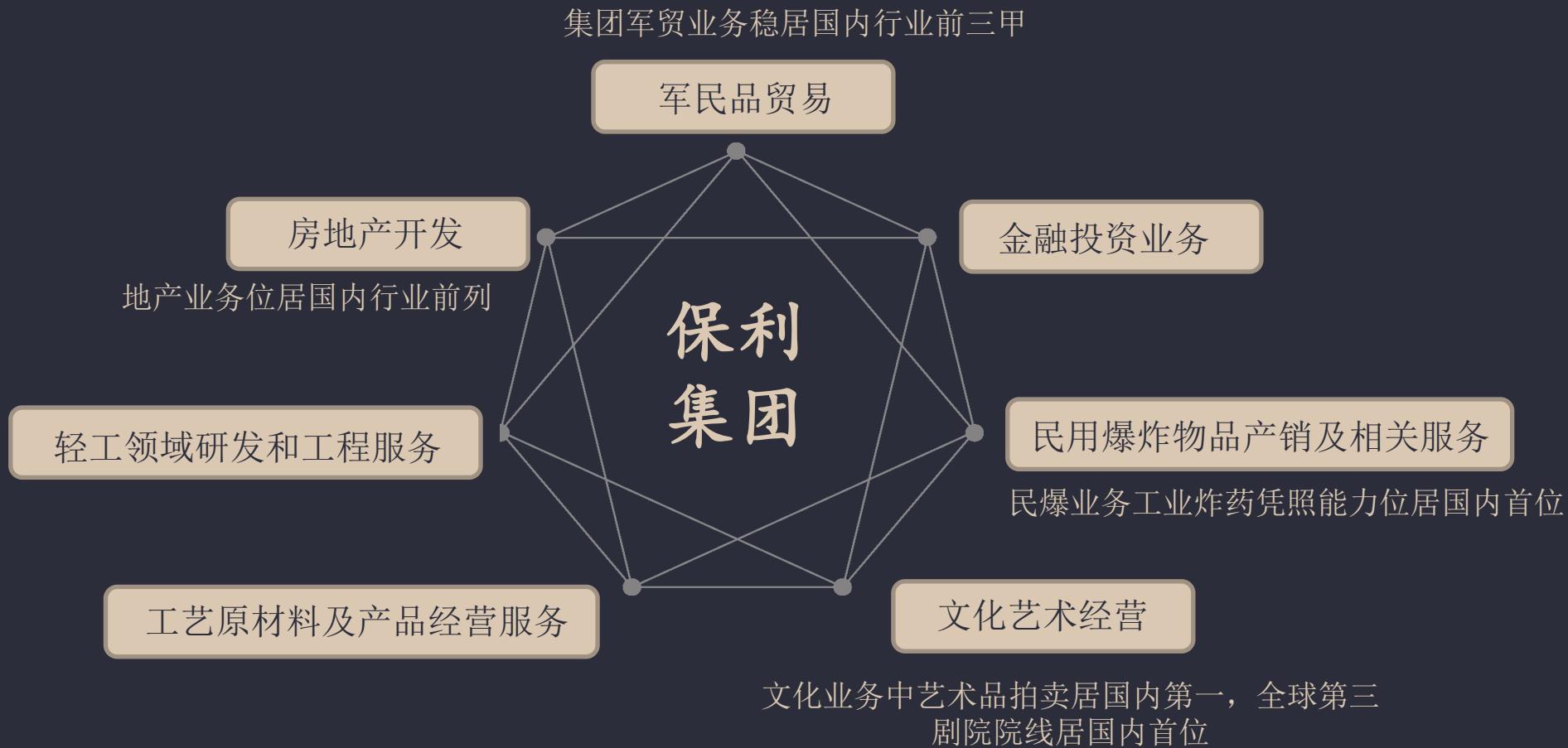


174

2021世界500强排行榜  
中国保利集团位列第174位

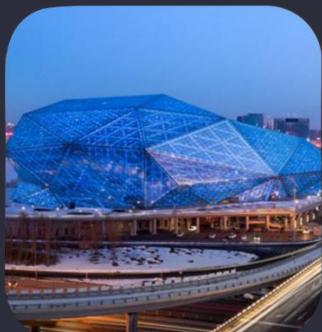


# “7大行业了解保利经营版图



# “ 10 张图片了解保利强大实力

国家公益——抢救兽首 | 国防事业——导弹/歼十 | 艺术经营——影视文化



- 圆明园猪/牛/猴/虎首铜像
- 黑鹰直升机、苏 27、S-300 俄制驱逐舰等国际军贸
- 玛莎拉蒂/保时捷/伯爵游艇“高端交通工具”的销售代理
- 盛京大剧院等全国地标性建筑物
- 沈阳保利电影院
- 《战狼2》、《红海行动》，由原保利旗下公司博纳制作发

# “ 1 分钟看懂保利发展战略布局

——保利发展——

成立于1992年

30载潜心匠筑

中国央企综合实力NO. 1

布局全球全国100多个城市

平均每年有85个新项目入市

超60个项目交付

进驻英国、澳大利亚、美国等海外市场



# “1分钟了解保利发展在辽宁”

——18载初心，5城34盘——

- 2003年保利发展控股进驻沈阳，18年来不忘初心，砥砺前行，以沈阳为中心辐射丹东、营口、通化、辽阳等多个城市，已经成为深耕辽宁三十四盘的全城布局，保利物业在辽宁，服务项目83个，服务户数73093户，服务22万业主



# “ 1 张图看懂保利爱家发展布局

——保利爱家——

成立于2017年

涵盖京津冀、长三角、大广东

西南、中原、沈阳等

30余重要城市布局

7家子公司，93家分公司

全国706个社区

240万业主入驻资源

立足全国：前瞻性布局全国核心经济版图



# “1分钟解读保利爱家强大后援团”



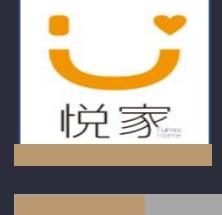
保利<sup>®</sup>发展控股



保利<sup>®</sup>投顧  
保利发展控股旗下



保利<sup>®</sup>物业



悦家



保利<sup>®</sup>金服  
FINANCIAL POLY

保利发展控股

保利投资顾问

保利物业

悦家

保利金服

一手房&尾盘销售支持  
涉及大型商业、  
地下车位、住宅尾货等  
产品的销售

一二手联动  
包含销售、客户资源  
等互补

400余项目  
业主资源支持  
提供社区场地支持

锁定线上客户资源  
移动的楼书  
移动的数据库

按揭贷、赎楼贷  
等业务  
争取资金监管等  
增值业务保障

悦家、金服、销售代理，全生命周期业务组合拳，强强联合、资源共享

# “1分钟解读保利爱家业务组合拳”



# 保利爱家：定向培养“销售管理储备人才”



## 保利爱家2022“菁英计划”

- 为“全国高校应届毕业生”量身打造
- 定向培养地产专业领域销售精英及营销管理人才
- 着重培养涵盖房屋租赁、二手房买卖、不动产评估、不动产金融等全产业链服务的储备人才

RECRUITMENT NOTICE

# 招聘启事

1

招聘对象

——

2021-2022届应往届毕业生及实习生

2

招聘时间

——

2022年6-7月

3

招聘岗位

——

“菁英”计划—英才生

4

招聘人数

——

40人

RECRUITMENT NOTICE

# 加入保利爱家之前

## 营销集训

一次“真正意义”上的营销集训，是对个人专业能力的切实测评，为你打开真正的“社会大门”

## 营销实战

这是离开校园之前，一次真正的“实战”演习，近距离体验500强企业的运作机会

## 试错机会

这是切身体验、实战之后，回归理性考虑自己是否适合这份工作，允许你在任何时间试错

## 广交挚友

在这里，能结实一群来自四方、有共同爱好、共同追求、幸而能结伴一生的挚友

2022

01

02

03

04

# 加入保利爱家之后

## 01 “菁英”人才

能有获得“菁英计划”直通车名额，成为保利爱家未来的中高级管理人才。

## 04 导师 1 VS 1 带教

可以获得业内高标准的销售经验，由名师1对1进行培训和实习工作，向阳而生。

## 02 提前实习

入选“菁英计划”，意味着你已经获得了一份“有保证”的实习机会，你可以更早的进入实习

## 05 轮岗体验

可以获得一份“高标准”的职业生涯规划，并按照意愿进行“轮岗体验”，为今后的工作生涯夯实基础。

## 03 专业培训 & 爱家讲坛

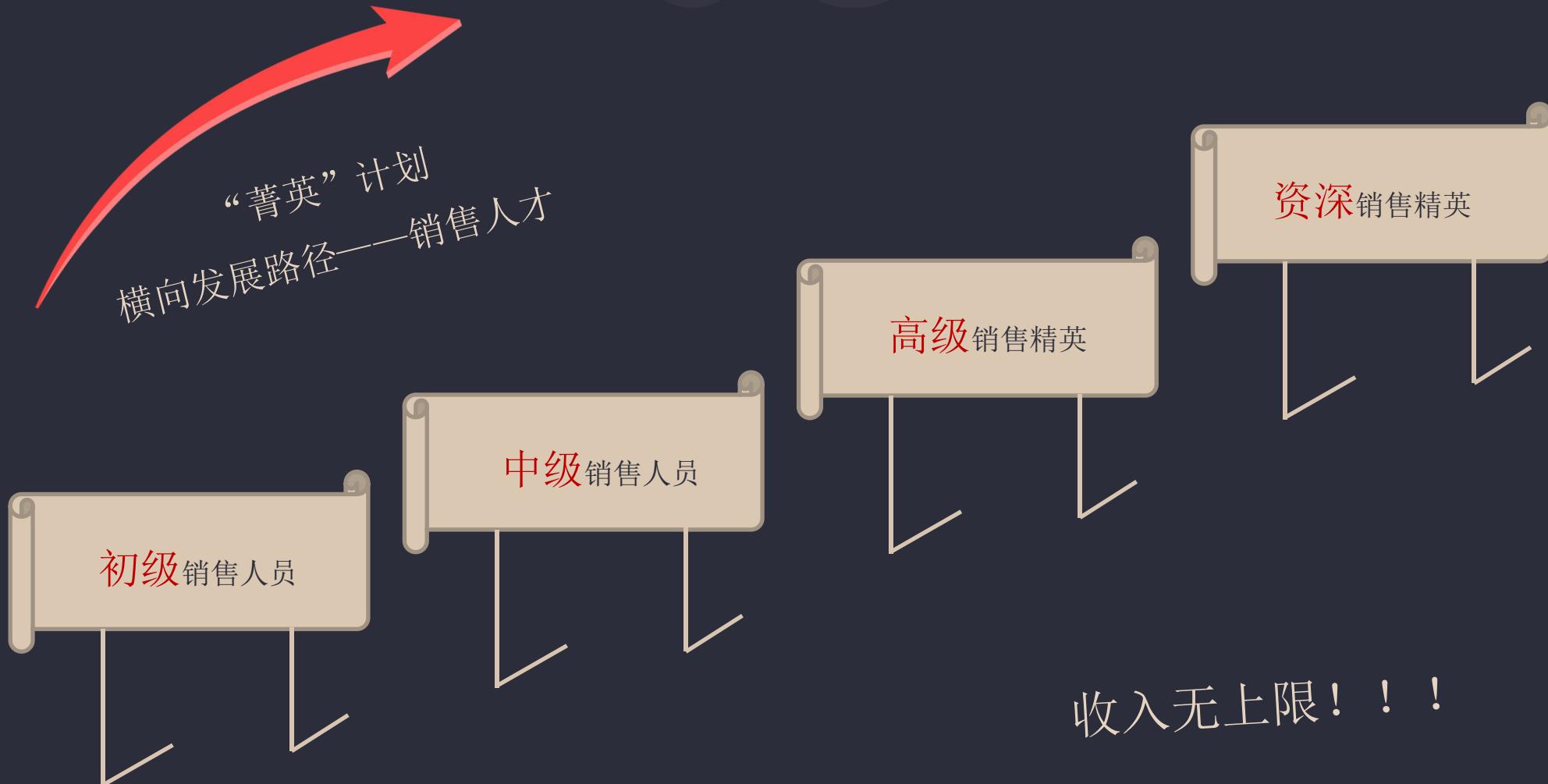
在这里你不仅可以获得专业培训，还有机会面对“名师大咖”，定期参与全国培训。

## 06 全国发展

不仅可以获得丰厚的报酬和福利保障，还进入了“全国化”的发展平台，有更大的发展空间。

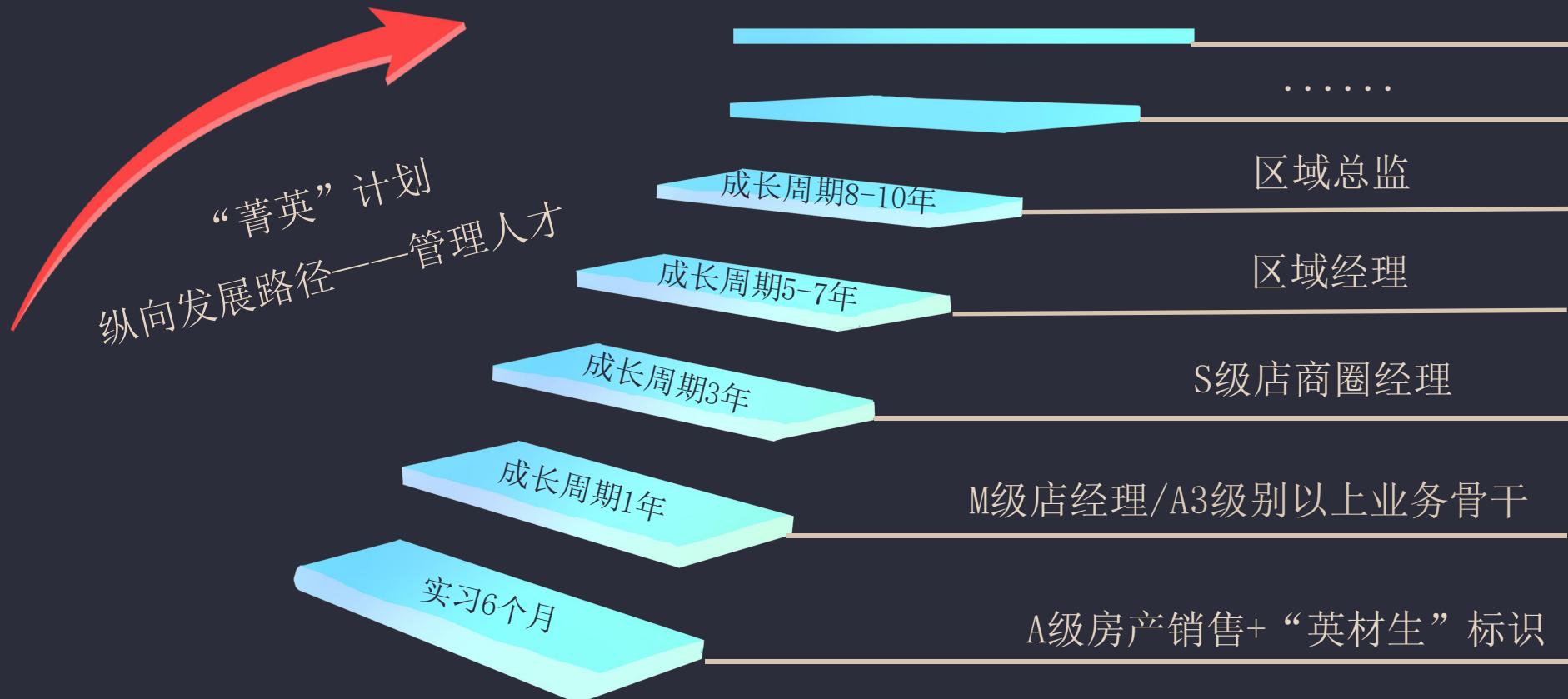
PROMOTION PLAN

# 晋升计划



PROMOTION PLAN

# 晋升计划



PROMOTION PLAN

# 培养计划

## 阶段一：

### “菁英”入职规划

NO. 1 团队拓展训练

NO. 2 行业入门培训

NO. 3 职业“菁英”规划

培训周期：3天

## 阶段二：

### “菁英”门店实习

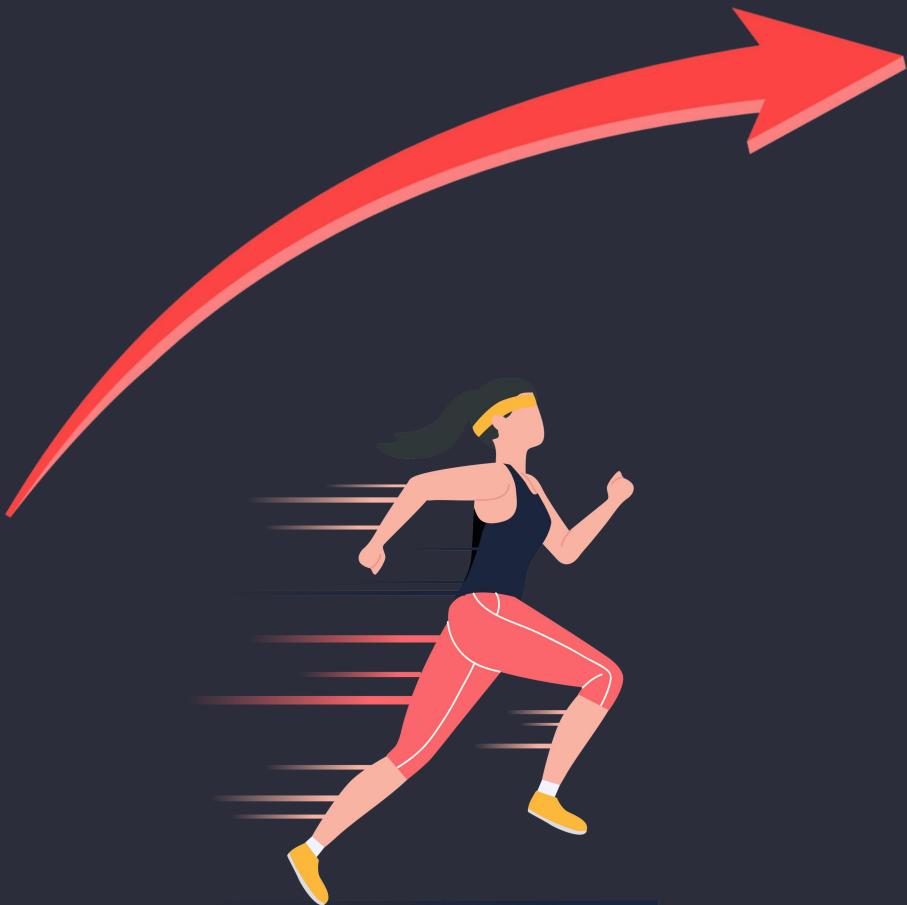
NO. 1 导师制1对1带教

NO. 2 “英才生”全方位教程培训

NO. 3 月度提高大会

NO. 4 周期性轮岗实习

培训周期：0-6个月



PROMOTION PLAN

# 培养计划

管理能力

高绩效

领导力

全视角  
能力

入职后

企业文化、  
价值观

业务  
技能

爱家讲坛

工作实践

保利商管APP

经验分享

轮岗体验

导师1 vs 1

SALARY SALARY

# 薪资待遇



## 无责底薪

- 无责底薪2000元



## 绩效工资

- 绩效工资1000元



## 学历补助

- 学历补助500元



## 高提点

- 销售高提点22%-59%

# 福利待遇

1

## 实习+转正

- 签订实习协议+缴纳商业保险+毕业后转为保利直签正式劳动合同

2

## 员工奖励

- 销冠奖励+阶段性现金奖励
- 月度奖励、年度奖励等

3

## 节日福利

- 法定节假日休息+节日礼品
- 年终福利

4

## 其他福利

- 团建活动+公司年会+员工旅游+员工体检+员工购房/租房折扣

STYLE DISPLAY

# 爱家风采时代

NO.1

## 唐嘉鑫

负责门店：远洋大河  
宸章门店、恒大江湾  
门店（长青商圈）



一线屡夺销冠·2年开疆破土  
3年长青商圈经理

- 2017年入职，入职1年门店销冠，分公司销亚；
- 2019年提升为新区门店店长，屡次拿下分公司月度门店销冠
- 2020/2021年门店业绩持续增长，两次获得“百万团队称号”、年度销售冠军团队“，并成长为S级商圈经理。

NO.2

## 刘佳琳

负责门店：保利花园四  
期门店、保利花园六期  
门店；保利香槟门店  
(香槟花园商圈)



一线开单王·史上两连跳  
2年拿下保利花园商圈经理

- 2019年4月入职，8个月拿下门店销冠，分公司销亚；2020年，5个月时间蝉联门店销冠，分公司销亚；
- 2020年6月，升级为门店店长；
- 2021年1月，出任“保利花园片区商圈经理”，年末成就“保利花园四期首个百万门店”，突破了门店历史。

NO.3

## 黄亮

负责门店：保利茉莉  
公馆、保利紫荆公馆、  
鹿特丹门店（长白  
南商圈）



12年行业历练·一线贡献重重  
2年成长为长白南商圈经理

- 2011年进入行业，屡次拿下最佳团队；
- 2018年加入爱家，一线业绩突出，屡次拿下销冠；2019年晋升为保利爱家万科鹿特丹门店店长，存量房业绩居分公司第一，为公司纯市场化打下基础；
- 2020年6月拿下“分公司优秀门店”，2020年7月晋升为长白南商圈经理。

STYLE DISPLAY

# 爱家风采时代

中海国际门店 —— 简约大气 · 行业标杆



STYLE DISPLAY

# 爱家风采时代



年轻人聚在一起，总是充满着干劲，续写着精彩！！！

【团建活动】每月一次的团建，有时候考验着凝聚力、有时候是执行力、有时候是纯粹的放松，吃点城市美食、干点有意思的事儿！

【员工旅游】一年几次的员工旅游总是团队最期待的事儿，有的时候天南海北、有的时候好山好景，业绩决定了距离、决定了美景，“干”就完了！



WORK REQUIREMENTS

# 工作内容及要求

## 咨询服务

负责二手楼盘的销售与租赁，为客户提供专业的房地产置业咨询服务



## 奋斗青年

无需工作经验，无需销售经验，只要你有一颗奋斗的心！



## 能力优先

不限学历，不限专业，我们认为学历不代表能力



## 房产销售

沈阳区域内所有在售新房楼盘推售及  
保利体系内资源销售



## 目标设定

根据项目计划开展相应的销售活动，  
完成既定销售目标



## 客户维系

掌握客户需求，发展跟进潜在客户，  
做好对客户的追踪和联系



## 表达能力

口齿清晰，普通话流利，表达清晰！



# 保利爱家·行业黄埔·邀您同行

沈阳保利爱家，这是支年轻的团队，走过这个年关也不过才5岁

也正因为年轻，饱含着一腔热血，在沈阳相继创立19家门店，年收入屡创新高

也正因为年轻，时刻准备放手一搏，从不畏惧困难

纵使在一条布满荆棘的道路上赤脚奔跑，一路上，也始终发光发热、披巾斩棘、打怪升级

从0到有，到屡次业绩排名全国前列，赢下一个又一个属于沈阳的高光时刻

如果你也和我一样，有着年轻不服输的劲头，有着乘风破浪的勇气

有着对成功的执著与渴望.....

如果你也和我一样，渴望挑战，渴望突破，渴望冲出重重阻碍

渴望凭借自身能力，到达梦想与荣誉的彼岸.....

如果你也和我一样，虽然年轻，但也迫切的想要证明自己

相信只要付出就有收获、只要辛勤播种就能等到属于自己的彩虹

如果你也和我一样，有着3年后在沈阳开创100家门店的梦想

那么，欢迎你加入保利爱家，3年的时间很短，期待与你，最高处见！

联系方式



梦想启航的地方  
你准备好了吗



报名热线：张经理 18624063341（微信同步）