

POLYHOME
保利爱家

爱家与你
邻距离



REVELATION OF MISSING PERSON

菁英计划寻人启示

保利爱家·沈阳分公司·校园招聘

叱咤风云的商业大佬究竟有何绝招？



地产大佬——李嘉诚

出身于地产销售，当过置业顾问、销售经理，后进行地产开发、地产投资、成为中国首富，身价294亿美元。



互联网大佬——马云

教师辞职后，卖过小商品，做过网站推销，后来把阿里巴巴卖到了世界，改变了商业模式，身价484亿美元。



教育巨头——俞敏洪

毕业后从事教育行业，创业初期亲自下海推销；现教育行业改革，“东方甄选”成为新晋顶流，单日销售额破1500万。



家电巨头——董明珠

36岁来到格力公司，从一名基层销售员做起，不断创造出销售神话。最终在她的领导下，格力成为了家喻户晓的家电品牌。

大数据统计，世界上97%的老板都是销售出身



当下“奶茶文化”代表
90后老板聂云宸，大专毕业，卖过手机、电脑，后发现奶茶市场空白，白手起家创造了“喜茶”，引导当下、成为潮流。



大名鼎鼎的“苹果”
乔布斯干过很多销售，因卖出自己第一台发明的电脑而开创“苹果”，他总能了解客户痛点，发明了ios系统和iphone。

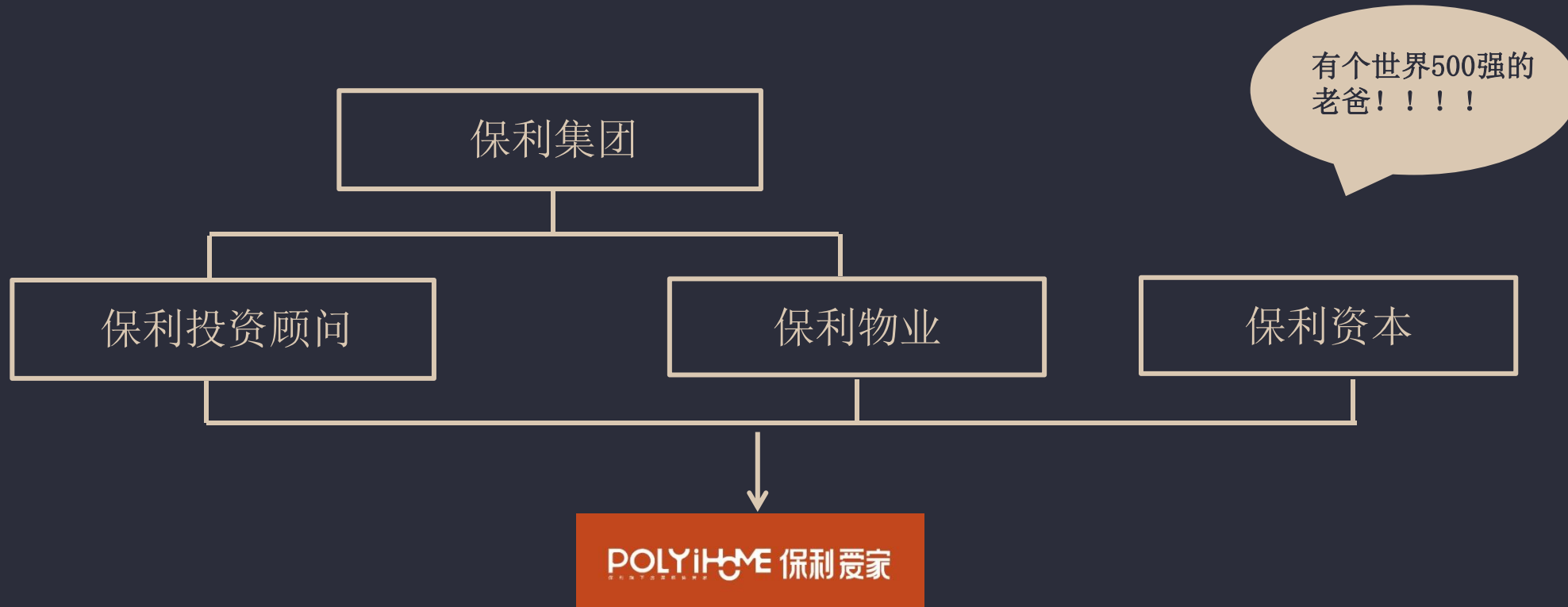


跑的最快的“京东”
京东创业初期，刘强东亲自上阵跑业务，能够精确的了解客户针对物流的痛点，自建物流体系，从“淘宝”手里抢下忠实客户。



快速洗脑的“脑白金”
史玉柱是除了名的营销专家，出身销售，精研营销，成功开创很多品牌，其中“脑白金”更是因营销洗脑而家喻户晓。

保利爱家究竟是谁？



世界500强企业中国保利集团全资打造的二手经纪新品牌

“ 3 个数字了解保利集团

在当下来看，数字代表了企业的综合实力。保利总资产超万亿，综合实力排名央企第一，连续7年上榜“财富世界500强”，建设世界一流。

97

国务院国资委管理的
97家大型央企之一



2850

2021年中国保利集团总资
产超2850亿美元

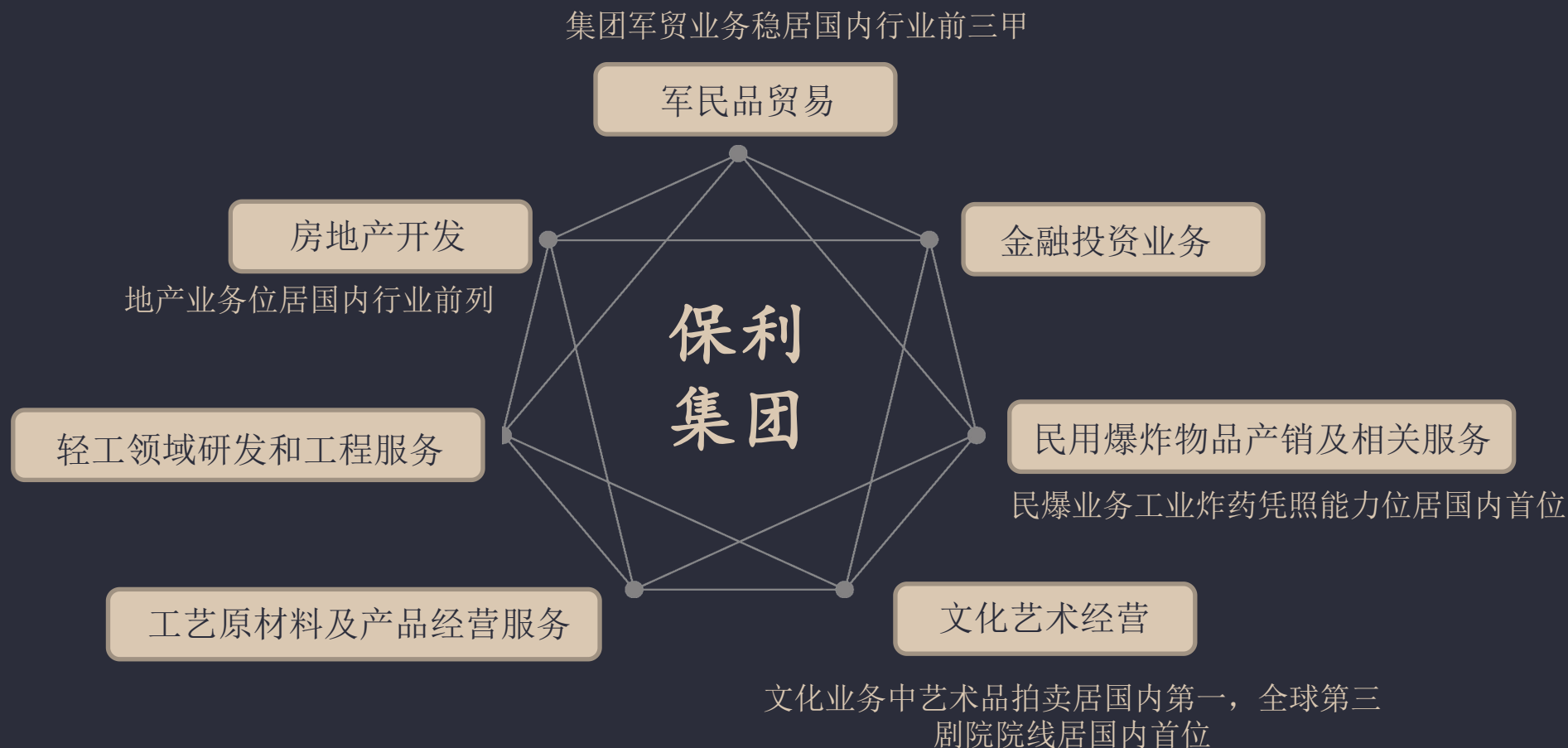


174

2021世界500强排行榜
中国保利集团位列第174位



“ 7 大行业了解保利经营版图



“ 10 张图片了解保利强大实力

国家公益——抢救兽首 | 国防事业——导弹/歼十 | 艺术经营——影视文化



- 圆明园猪/牛/猴/虎首铜像
- 黑鹰直升机、苏 27、S-300 俄制驱逐舰等国际军贸
- 玛莎拉蒂/保时捷/伯爵游艇“高端交通工具”的销售代理
- 盛京大剧院等全国地标性建筑物
- 沈阳保利电影院
- 《战狼2》、《红海行动》，由原保利旗下公司博纳制作发

“ 1 分钟看懂保利发展战略布局

——保利发展——

成立于1992年

30载潜心匠筑

中国央企综合实力NO. 1

布局全球全国100多个城市

平均每年有85个新项目入市

超60个项目交付

进驻英国、澳大利亚、美国等海外市场



“ 1 分钟了解保利发展在辽宁

——18载初心，5城34盘——

- 2003年保利发展控股进驻沈阳，18年来不忘初心，砥砺前行，以沈阳为中心辐射丹东、营口、通化、辽阳等多个城市，已经成为深耕辽宁三十四盘的全城布局，保利物业在辽宁，服务项目83个，服务户数73093户，服务22万业主



“ 1 张图看懂保利爱家发展布局

——保利爱家——

成立于2017年

涵盖京津冀、长三角、大广东

西南、中原、沈阳等

30余重要城市布局

7家子公司，93家分公司

全国706个社区

240万业主入驻资源

立足全国：前瞻性布局全国核心经济版图



“ 1 分钟解读保利爱家强大后盾团



保利®发展控股

保利发展控股

一手房&尾盘销售支持
涉及大型商业、
地下车位、住宅尾货等
产品的销售



保利®投顾
保利发展控股旗下

保利投资顾问

一二手联动
包含销售、客户资源
等互补



保利®物业

保利物业

400余项目
业主资源支持
提供社区场地支持



悦家

悦家

锁定线上客户资源
移动的楼书
移动的数据库



保利®金服
FINANCIAL POLY

保利金服

按揭贷、赎楼贷
等业务
争取资金监管等
增值业务保障

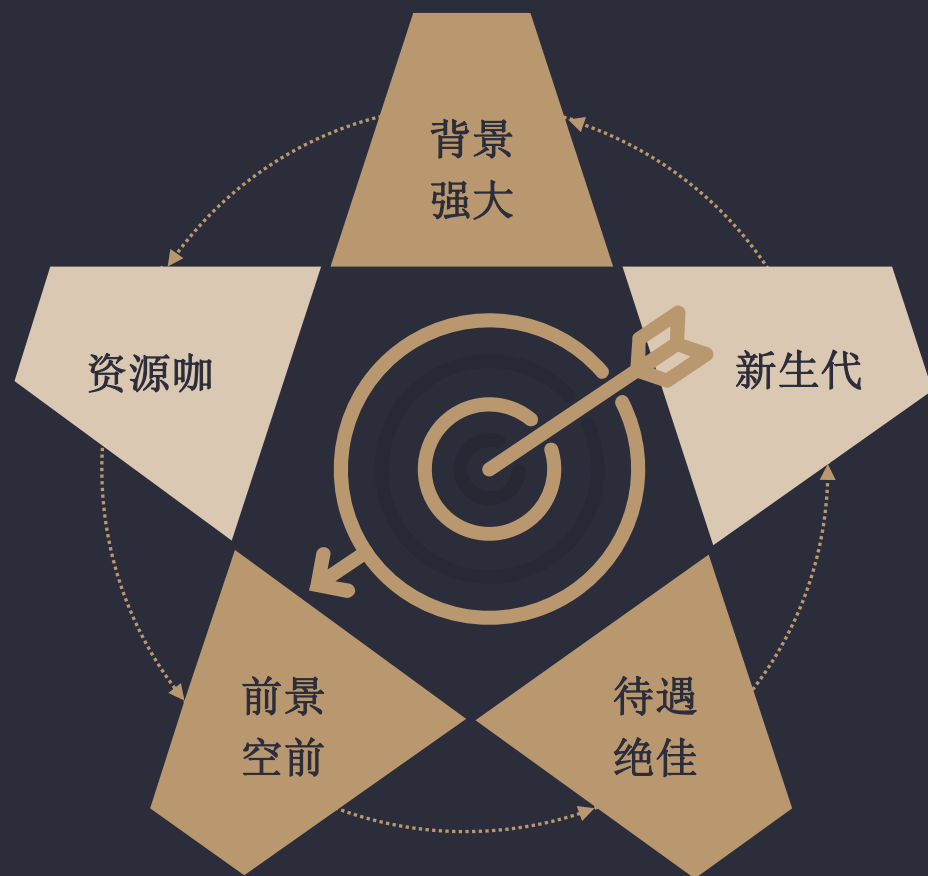
悦家、金服、销售代理，全生命周期业务组合拳，强强联合、资源共享

“ 1 分钟解读保利爱家业务组合拳



RECRUITMENT NOTICE

保利爱家：定向培养“销售管理储备人才”



保利爱家2022“菁英计划”

- 为“全国高校应届毕业生”量身打造
- 定向培养地产专业领域销售精英及营销管理人才
- 着重培养涵盖房屋租赁、二手房买卖、不动产评估、不动产金融等全产业链服务的储备人才

RECRUITMENT NOTICE

招聘启事

1

招聘对象

2021-2022届应往届毕业生及实习生

2

招聘时间

2022年6-7月

3

招聘岗位

“菁英”计划一英才生

4

招聘人数

40人

RECRUITMENT NOTICE

加入保利爱家之前

营销集训

一次“真正意义”上的营销集训，是对个人专业能力的切实测评，为你打开真正的“社会大门”

营销实战

这是离开校园之前，一次真正的“实战”演习，近距离体验500强企业的运作机会

试错机会

这是切身体验、实战之后，回归理性考虑自己是否适合这份工作，允许你在任何时间试错

广交挚友

在这里，能结实一群来自四方、有共同爱好、共同追求、幸而能结伴一生的挚友

2022

01

02

03

04

RECRUITMENT NOTICE

加入保利爱家之后

01 “菁英”人才

能有获得“菁英计划”直通车名额，成为保利爱家未来的中高级管理人才。

02 提前实习

入选“菁英计划”，意味着你已经获得了一份“有保证”的实习机会，你可以更早的进入实习

03 专业培训 & 爱家讲坛

在这里你不仅可以获得专业培训，还有机会面对“名师大咖”，定期参与全国培训。

04 导师 1 VS 1 带教

可以获得业内高标准的销售经验，由名师1对1进行培训和实习工作，向阳而生。

05 轮岗体验

可以获得一份“高标准”的职业生涯规划，并按照意愿进行“轮岗体验”，为今后的工作生涯夯实基础。

06 全国发展

不仅可以获得丰厚的报酬和福利保障，还进入了“全国化”的发展平台，有更大的发展空间。

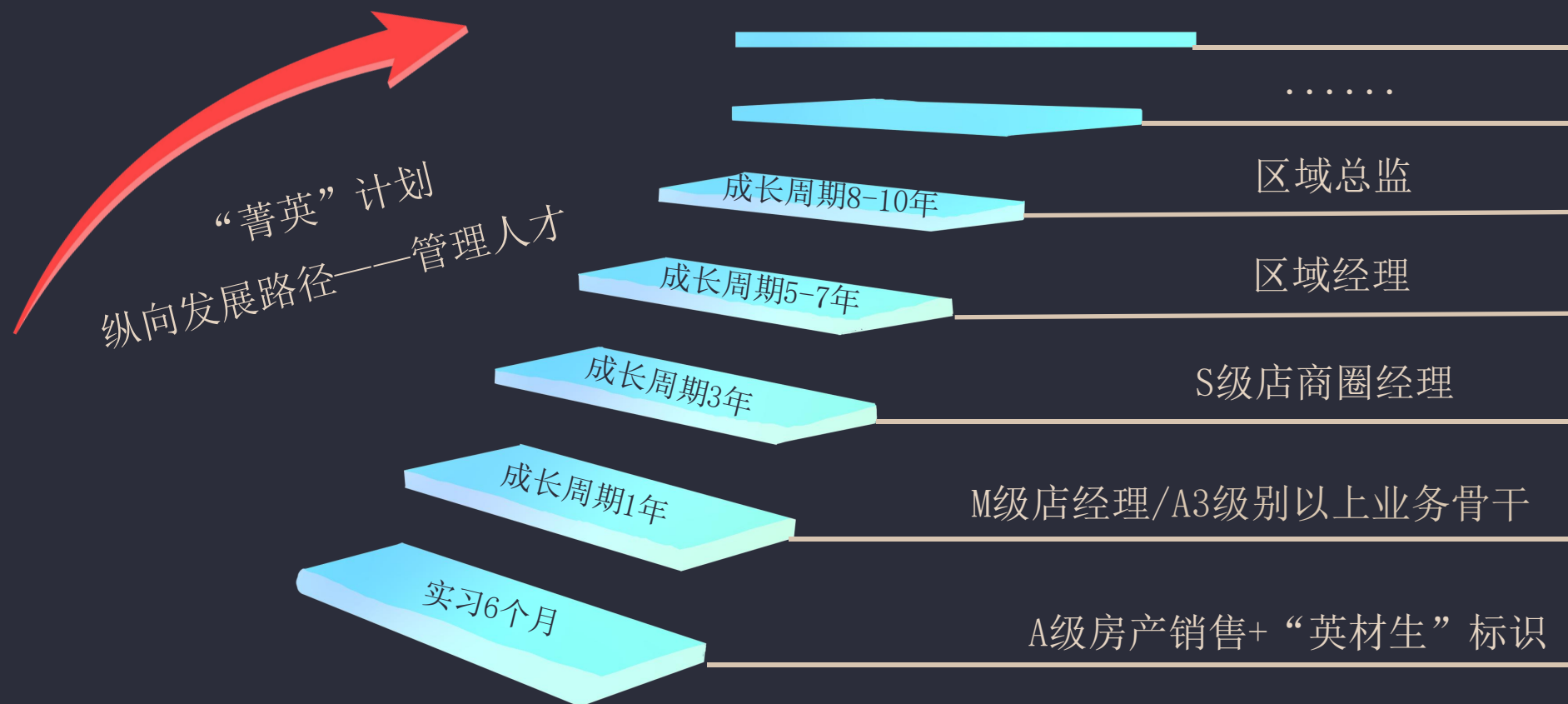
PROMOTION PLAN

晋升计划



PROMOTION PLAN

晋升计划



PROMOTION PLAN

培养计划

阶段一：

“菁英”入职规划

- NO. 1 团队拓展训练
- NO. 2 行业入门培训
- NO. 3 职业“菁英”规划

培训周期：3天

阶段二：

“菁英”门店实习

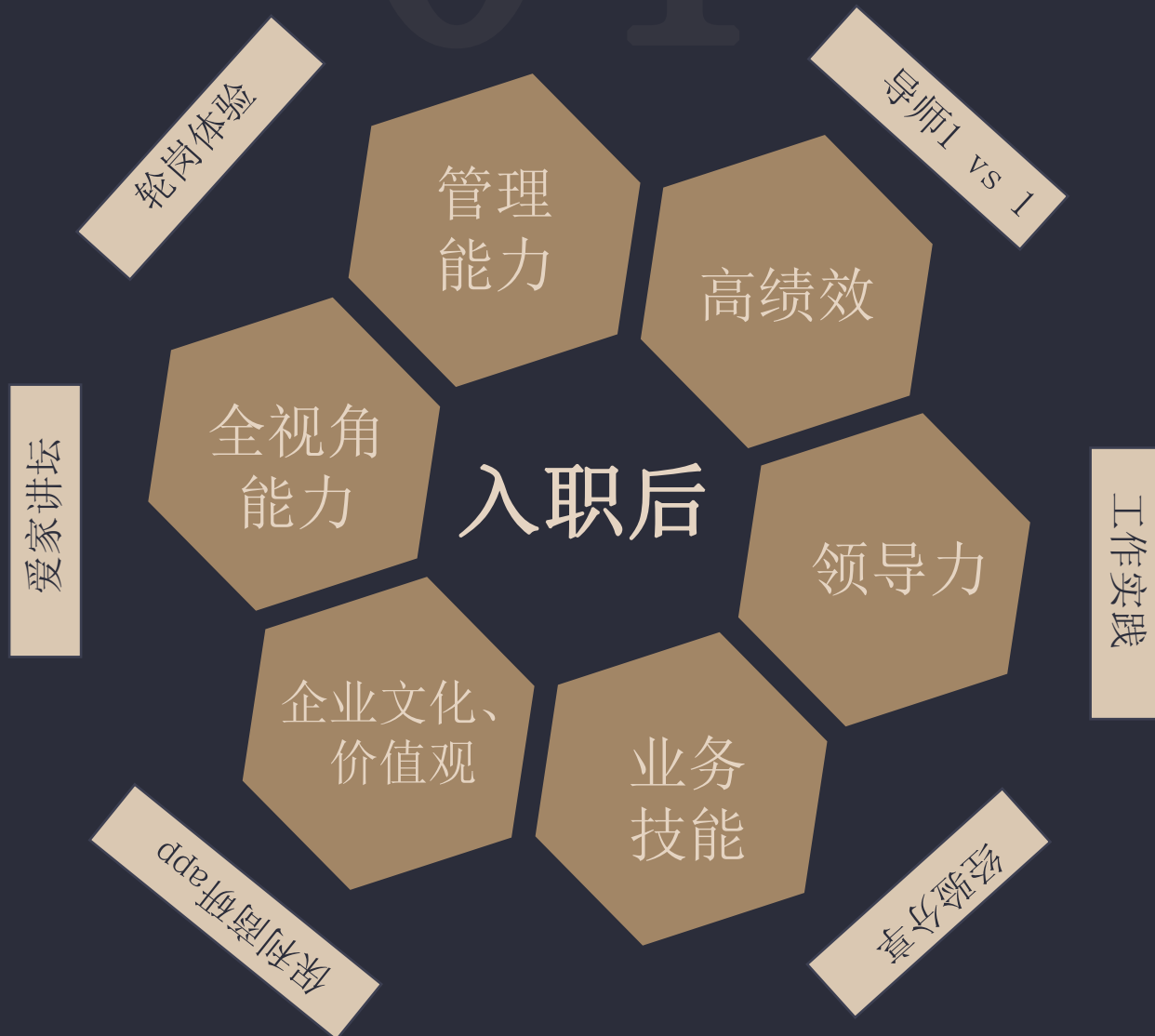
- NO. 1 导师制1对1带教
- NO. 2 “英才生”全方位教程培训
- NO. 3 月度提高大会
- NO. 4 周期性轮岗实习

培训周期：0-6个月



PROMOTION PLAN

培养计划



SALARY SALARY

薪资待遇



无责底薪

- 无责底薪2000元



绩效工资

- 绩效工资1000元



学历补助

- 学历补助500元



高提点

- 销售高提点22%-59%

FRINGE BENEFITS

福利待遇

1

实习+转正

- 签订实习协议+缴纳商业保险+毕业后转为保利直签正式劳动合同

2

员工奖励

- 销冠奖励+阶段性现金奖励
- 月度奖励、年度奖励等

3

节日福利

- 法定节假日休息+节日礼品
- 年终福利

4

其他福利

- 团建活动+公司年会+员工旅游+员工体检+员工购房/租房折扣

STYLE DISPLAY

爱家风采时代

NO.1

唐嘉鑫



负责门店：远洋大河
宸章门店、恒大江湾
门店（长青商圈）

一线屡夺销冠·2年开疆破土
3年长青商圈经理

- 2017年入职，入职1年门店销冠，分公司销亚；
- 2019年提升为新区门店店长，屡次拿下分公司月度门店销冠
- 2020/2021年门店业绩持续增长，两次获得“百万团队称号”、年度销售冠军团队“，并成长为S级商圈经理。

NO.2

刘佳琳



负责门店：保利花园四
期门店、保利花园六期
门店；保利香槟门店
（香槟花园商圈）

一线开单王·史上两连跳
2年拿下保利花园商圈经理

- 2019年4月入职，8个月拿下门店销冠，分公司销亚；2020年，5个月时间蝉联门店销冠，分公司销亚；
- 2020年6月，升级为门店店长；
- 2021年1月，出任“保利花园片区商圈经理”，年末成就“保利花园四期首个百万门店”，突破了门店历史。

NO.3

黄亮



负责门店：保利茉莉
公馆、保利紫荆公馆、
鹿特丹门店（长白
南商圈）

12年行业历练·一线贡献重重
2年成长为长白南商圈经理

- 2011年进入行业，屡次拿下最佳团队；
- 2018年加入爱家，一线业绩突出，屡次拿下销冠；2019年晋升为保利爱家万科鹿特丹门店店长，存量房业绩居分公司第一，为公司纯市场化打下基础；
- 2020年6月拿下“分公司优秀门店”，2020年7月晋升为长白南商圈经理。

STYLE DISPLAY

爱家风采时代

中海国际门店 —— 简约大气 · 行业标杆



STYLE DISPLAY

爱家风采时代



年轻人聚在一起，总是充满着干劲，续写着精彩！！

【团建活动】每月一次的团建，有时候考验着凝聚力、有时候是执行力、有时候是纯粹的放松，吃点城市美食、干点有意思的事儿！

【员工旅游】一年几次的员工旅游总是团队最期待的事儿，有的时候天南海北、有的时候好山好景，业绩决定了距离、决定了美景，“干”就完了！



WORK REQUIREMENTS

工作内容及要求

咨询服务

负责二手楼盘的销售与租赁，为客户提供专业的房地产置业咨询服务



奋斗青年

无需工作经验，无需销售经验，只要你有一颗奋斗的心！



房产销售

沈阳区域内所有在售新房楼盘推售及保利体系内资源销售



能力优先

不限学历，不限专业，我们认为学历不代表能力



客户维系

掌握客户需求，发展跟进潜在客户，做好对客户的追踪和联系



目标设定

根据项目计划开展相应的销售活动，完成既定销售目标



表达能力

口齿清晰，普通话流利，表达清晰！



保利爱家·行业黄埔·邀您同行

沈阳保利爱家，这是支年轻的团队，走过这个年关也不过才5岁
也正因为年轻，饱含着一腔热血，在沈阳相继创立19家门店，年收入屡创新高
也正因为年轻，时刻准备放手一搏，从不畏惧困难
纵使在一条布满荆棘的道路上赤脚奔跑，一路上，也始终发光发热、披巾斩棘、打怪升级
从0到有，到屡次业绩排名全国前列，赢下一个又一个属于沈阳的高光时刻
如果你也和我一样，有着年轻不服输的劲头，有着乘风破浪的勇气
有着对成功的执著与渴望.....
如果你也和我一样，渴望挑战，渴望突破，渴望冲出重重阻碍
渴望凭借自身能力，到达梦想与荣誉的彼岸.....
如果你也和我一样，虽然年轻，但也迫切的想要证明自己
相信只要付出就有收获、只要辛勤播种就能等到属于自己的彩虹
如果你也和我一样，有着3年后在沈阳开创100家门店的梦想
那么，欢迎你加入保利爱家，3年的时间很短，期待与你，最高处见！



Join us

梦想启航的地方
你准备好了吗

联系方式



报名热线：张经理 18624063341（微信同步）