

沈阳保利爱家房地产经纪有限公司

企业简介

【保利集团】

中国保利集团有限公司系国务院国有资产监督管理委员会管理的大型中央企业，于1992年经国务院、中央军委批准组建。集团前身是1984年成立保利科技有限公司，“保利”两个字就是取“保国利民”之意。30多年来，保利集团已形成以国际贸易、房地产开发、轻工领域研发和工程服务、工艺原材料及产品经营服务、文化艺术经营、民用爆炸物品产销及服务、信息与通讯技术、丝绸相关产业、金融业务为主业的发展格局，业务遍布国内100余个城市及全球近100个国家。

保利集团荣膺2020年度《财富》世界500强第191位，连续6年上榜，排名稳步上升，荣膺2020年度《财富》中国500强排行榜第44位，国资委直接管理97家企业之一，2020年集团总资产达1884亿美元。



【保利集团业务模块】

保利集团已经形成七大品类的业务格局，不但承担着推动发展、城市改造的社会责任，更肩负了维护国家安全的政治使命。

- 第一类业务军民品的贸易。军民品贸易是国家、军队赋予保利集团公司的政

治使命。

- 第二类业务文化艺术经营。主要包括剧院管理与复出，艺术品经营与拍卖，影院投资与电影院线管理等 3 项业务。
- 七大业务中总资产最大的是房地产开发业务。大约占据了集团总资产 89% 的比重。



【保利地产】

保利房地产开发业务是保利集团的核心业务之一。1992 年保利地产公司成立，2006 年上海证交所上市，（股票代码 600048）至今保利地产始终保持着“中国央企综合实力第一名”、“中国央企地产品牌价值第一名”等一系列殊荣。

保利地产足迹遍布国内外 103 座城市，其中不乏悉尼、墨尔本、伦敦、洛杉矶这样的国际大都会。在央企、国企房企中，保利是毋庸置疑的老大哥。一般来说，品牌开发商都有自己的标识建筑，保利也不例外，不过保利的地标更多的是公建配套，不仅服务于保利的业主，更服务于政府和国家。

2003 年保利发展控股进驻沈阳，17 年来，已经从保利花园的一枝独秀，发展成为深耕辽宁二十七盘的全城布局，截止到 2020 年，在沈阳保利已累计开发保利花园、保利海棠花园、保利海上五月花、保利香槟国际、保利心语花园、保利百合花园、保利溪湖林语、保利上林湾、保利大都会、保利康桥、保利白沙林语、保利观唐、保利和光尘樾、保利紫荆公馆、保利茉莉公馆、保利海德公园、保利云禧、保利中粮堂悦、金地保利悦城大境、保利天汇、保利和光屿湖、保利山语

墅、保利紫云、保利云上等 23 个项目，同时在营口成功开发保利五月花、保利香槟花园，在丹东成功开发保利锦江林语、保利香槟国际，以及在通化成功开发的保利罗兰香谷等。目前已形成以沈阳为中心，以丹东、营口、通化三个城市为依托，30 个项目辐射全省。



【保利爱家】

“保利爱家”是由保利集团全资打造的二手经纪品牌，于 2017 年在保利物业租售中心的基础上成立，是领先于同行业成立自有二手品牌的大型品牌房企之一，公司总部位于广州海珠区琶洲保利国际广场，是保利地产负责买卖租赁、代租代管一二手房地产项目的全资子公司，已经形成成熟稳定的运行模式。

保利爱家在“业主终身置业顾问”方针指引下，成为集团战略性进入存量房市场的重要入口，将与公司现有的开发业务、代理业务、房地产金融业务等一起，形成全产业链生态链的闭环。保利爱家目前已在北京、上海、广州、成都、重庆、合肥、沈阳、青岛、天津、石家庄等全国 30 余个城市开展爱家业务。全国已注册 7 家子公司，93 家分公司。

保利爱家心怀赤子之心，立志成为真正值得客户信赖的房地产经纪公司。规范标准，坚决执行五心服务价值体系，做到专业用心、体验舒心、安全放心、服务贴心、增值精心。

经营宗旨：围绕不动产打造租售、托管、置换、代销等生态圈，与保利投顾共同组成客户全生命周期的专业服务，做客户身边最值得信赖的终身置业顾问。

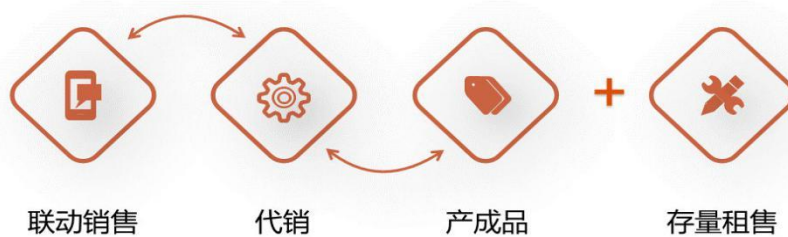
经营范围：房地产中介服务、房地产咨询服务、不动产租售、房屋托管、一二手联动、尾盘销售（含商业、车位、住宅尾货）、商业大客户交易。

业务发展路径

POLYHOME
保利爱家 | 2020

城市发展阶段不同，多种经营思路并存
一城一策，采用“1+1或1+2模式”精耕细作

保利系统内资源丰富，但企业若想长期经营下去，市场化势在必行！
代理经纪目前有保颐、爱家、合富辉煌、合富置业4个子品牌，不同项目会根据实际情况选择品牌走出去，在基础路径上延伸、综合运用



经营模式：蜂巢战略是邻里式商业模式，构筑立体蜂巢结构，以社区门店为基本单元，客户粘性强，在社区门店密集且有条件的区域设商铺店作为统筹，兼顾社区内外资源，盘源获取快，成本低。

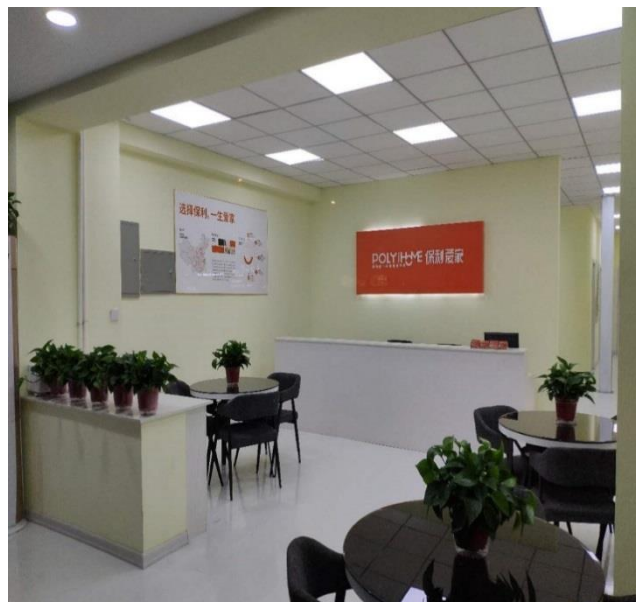
保利爱家秉承集团一贯的专业态度，积极组织培训提高员工的专业能力，同步推动品牌标准化，致力为客户打造更舒适的体验环境。千亿央企长城实力作保，世界五百强品牌信用更安全。严格规范业务操作流程，关注客户需求细节，服务更贴心。爱家与系统内公司密切合作，共同为客户提供经纪、物业、养老、教育、金融等多元业务，满足客户全生命周期的需求，真正做到一站式社区服务，成为客户的终身置业顾问。

我们的大事业——分公司三年内沈阳布局百家门店，千人销售团队

- ✓ 保利集团成员、保利集团全资子公司，是保利旗下二手房买卖租赁平台
军工央企背书，企业实力雄厚，深度保障员工权益，全新平台广阔空间，清晰明确的双通道晋升体系，提供广阔的发展和晋升平台。
- ✓ 一手房社区资源丰源、知根知底，实现一二手联动，涵盖全产品链供给
保利在全国已累计开发逾 400 个项目，作为原始开发商，对于小区的规划设施，了如指掌。业务涵盖买卖租赁、代租代管一二手住宅、公寓、商铺、写字楼及车位等，全方位满足客户各类需求。
- ✓ 保利物业管理，社区房源一手情报专家

从社区物业出发，依托保利集团、物业资源，深度了解社区房源租售、客源动向等问题，在源头上保证了房源信息的真实准确，客户的实时追踪。

爱家风采展示：





现阶段保利爱家已在沈阳和平区、浑南区、皇姑区、沈河区等区域布局 19 家门店，销售团队过百人，汇聚精英的销售团队，体制完善的运营模式，基础雄厚的央企背景，保利爱家必将乘风破浪、扬帆远航。