

上海链家招聘全知道

你所关心的问题

1

薪资构成

2

上海的生活成本

3

个人发展

门店业绩-收入来源



收入来源

买卖

租赁

新房

商铺写字楼

小区

香梅花园

满五唯一

VR房

房源编号: 107103957956

分享此房源

1420¹

万

调价记录

单价: 107837元/平米

户型

面积

朝向

楼层

2-2-1-2

131.68平

南/北

低/23

挂牌时间: 10天 (2021-05-10)

房屋来源: 链家网线索转录-C端报盘

房源等级: A [修改](#)

VIP信息: 暂无

近期可看时间: 暂无

钥匙信息: 暂无钥匙

呈现状态: 贝壳网不展示 [查看原因](#)

链家网不展示 [查看原因](#)

备件信息: 齐全

历史委托: 0次

维护人: 潘俊丽

房源评分: 7.41 [评分解读](#)

维护信息

基础信息

经纪人点评

房主自荐

证件信息

实勘信息

角色人信息

相似房源

维护信息

重点信息完善(10/10)

填信息, 选好房, 提现亮分, 赢专属展位

详情

看房信息

常规看房时间: 提前预约随时可看

房屋现状: 空置

价格信息

是否唯一: 唯一

付款要求: 越快越好

原购价格: 446万

是否提供原始税票: 提供

是否限购: 限购

过户指导价: --

业主信息

售房原因: 置换

抵押情况: 无抵押

期望出售周期: 越快越好

联系人是否为业主: 是业主

户口情况: 有户口, 可迁出

是否随时可签: 随时可签

产权是否共有: 共有产权 与房产证一致

婚姻状况: 已婚

房源维护完成度 72% [优](#)

维护完成度越高, 房源维护分就越高, 有助于提升大数据房源评分, 即“好房分”

[查看房源维护详情](#)

跟进

带看

修改

语音

面访

重点维护信息 10/10

维护人21.05.13更新

常规看房时间: 提前预约随时可看

房屋现状: 空置

是否唯一: 唯一

是否提供原始税票: 提供

售房原因: 置换

户口情况: 有户口, 可迁出

抵押情况: 无抵押

是否随时可签: 随时可签

有无车位: 有车位, 免费赠送车位

装修情况: 精装

05-19 11:10 链家-潘俊丽(维护人) [顶](#)

1.卖房原因: 置换(急急急售, 直接走流程客户)

2.如何看房: 空置 (提前预约基本可以, 家人过来开门的)

3.业主诚意度和价格情况: 诚意100%, 价格看客户情况可以谈

4.个税情况: 0

5.增值税及附加税: 约48万

6.维护人是否添加业主微信: 是

7.产权来源: 买入446万

8.是否家庭唯一: 唯一

9.车位: 有产权车位 (送)

10.装修情况: 自住的装修

11.抵押及适合的安心产品: 无抵押

12.产权信息: 2人

13.户口情况: 无

14.房屋居住信息: 刚搬出来, 目前空置

15.情况: 建桥好好幼儿园 (一级示范园), 浦明师范小学 (二梯队), 建平香梅中学

收入来源-业绩来源的比例

卫生间A

5平米

北

普通窗

阳台B

8平米

东

普通窗

卧室B

客厅

客厅

卧室A

卧室B

厨房

卫生间A

卫生间B

上传时间: 2021-5-13 15:32:55

上传者: 摄影师实勘

链家网业务运营中心

电话: 13111111111

门店: BOD虚拟组

录入人预估成交量

潘俊丽

电话: 17601276600

门店: 香梅花园分行

维护人预估成交量

潘俊丽

电话: 17601276600

门店: 香梅花园分行

实勘人预估成交量

钥匙人

未开放该权限

更多规则 >

钥匙人预估成交量

VIP服务人

未开放该权限

VIP服务人预估成交量

杨谦

电话: 17717083587

门店: 香梅花园分行

孟中林

电话: 17301711237

门店: 香梅花园分行

跟进

带看

修改

语音

面访

重点维护信息

10/10

维护人21.05.13更新

常规看房时间: 提前预约随时可看

房屋现状: 空置

是否唯一: 唯一

是否提供原始税票: 提供

售房原因: 置换

户口情况: 有户口, 可迁出

抵押押情况: 无抵押

是否随时可签: 随时可签

有无车位: 有车位, 免费赠送车位

装修情况: 精装

05-19 11:10

链家-潘俊丽(维护人)

顶

1.卖房原因: 置换(急急急售, 直接走流程客户)

2.如何看房: 空置 (提前预约基本可以, 家人过来开门的)

3.业主诚意度和价格情况: 诚意100%, 价格看客户情况可以谈

4.个税情况: 0

5.增值税及附加税: 约48万

6.维护人是否添加业主微信: 是

7.产权来源: 买入446万

8.是否家庭唯一: 唯一

9.车位: 有产权车位 (送)

10.装修情况: 自住的装修

11.抵押及适合的安心产品: 无抵押

12.产权信息: 2人

13.户口情况: 无

14.房屋居住信息: 刚搬出来, 目前空置

15.情况: 建桥好幼幼儿园 (一级示范园), 浦明师范小学 (二梯队), 建平香梅中学

刚毕业过来可以收入多少？

- 2020年的上海链家经纪人平均业绩46万
- 2020年的上海链家经纪人平均收入月1.8万-2.5万
- 对于新人每月8000是链家给新人的基本保障工资
- 有业绩就有提成，随着时间的沉淀，资源的积累新人成长速度非常快
- 收入没有上限，和能力和时间沉淀有关

收入之买房置业



上海的生活成本



合租·东方龙苑4居室-主卧

10.5㎡ | 5/11层

¥2460/月

小区距上海儿童医学中心站步行约1869米

深呼吸1.0

非首次出租

米苏4.0

空气质量已检测



合租·花木苑3居室-主卧

10㎡ | 2/6层

¥2490/月

小区距世纪公园站步行约847米

离地铁近

非首次出租

米苏4.0



合租·东方龙苑4居室-主卧

10.5㎡ | 2/11层

¥2490/月

小区距上海儿童医学中心站步行约1869米

非首次出租

有2间空房

米苏4.0



合租·锦绣满堂花园4居室-主卧



合租·龙昌苑3居室-主卧

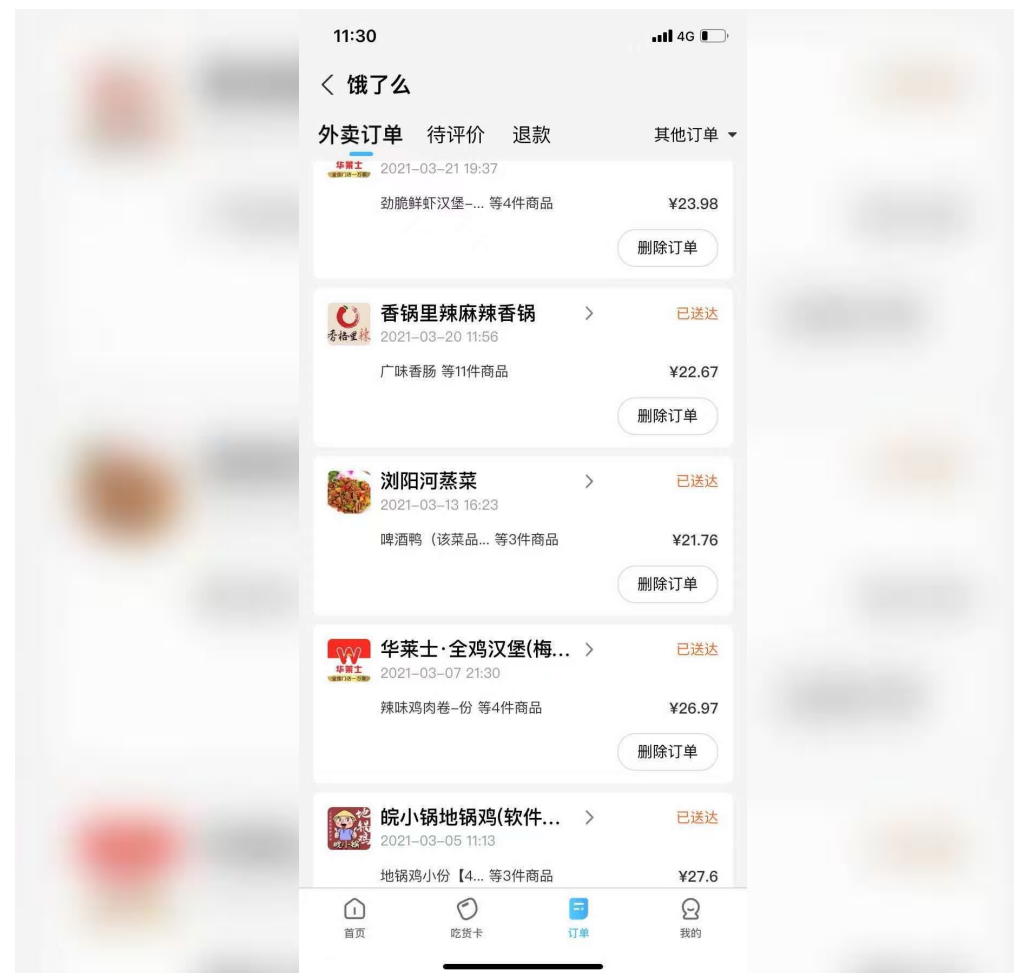
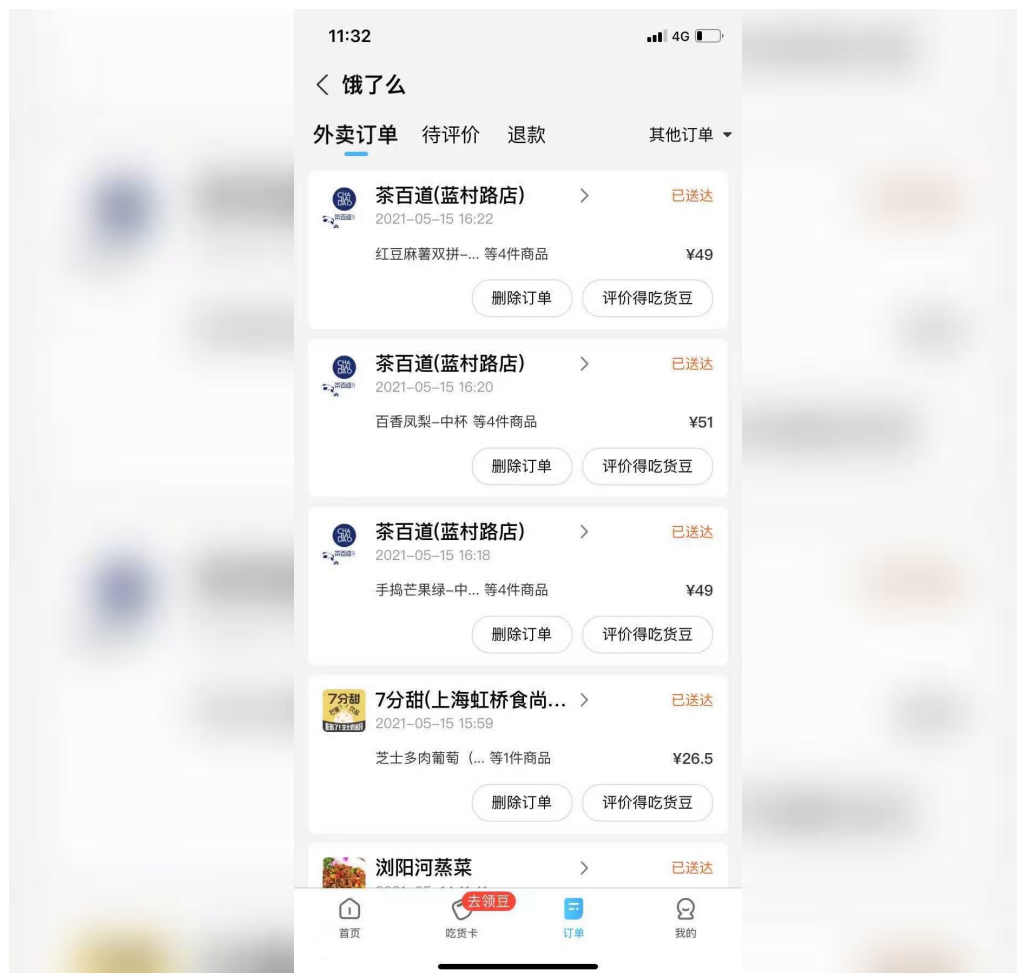


合租·花木苑4居室-主卧

租房距离上班地点



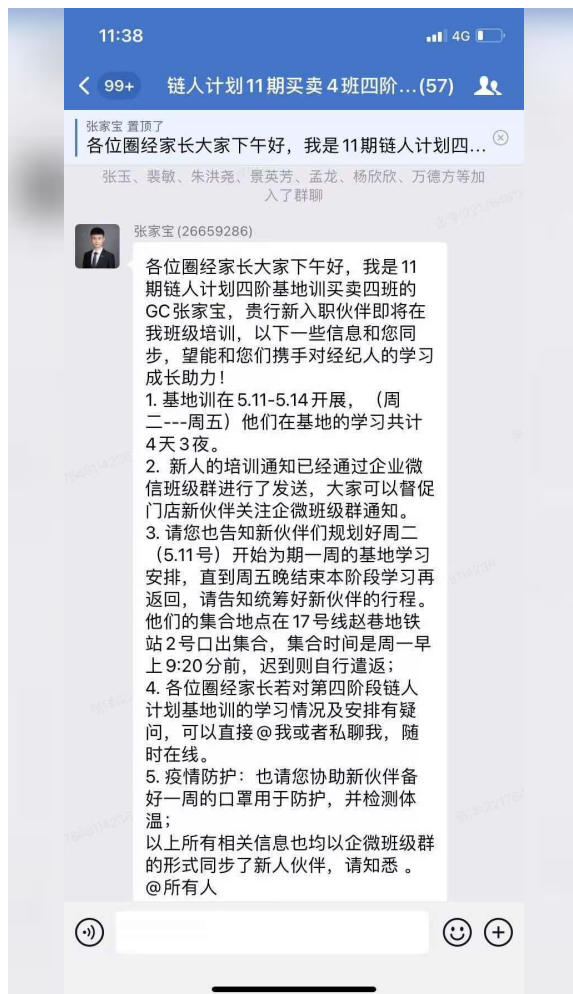
吃饭成本



个人发展——公司培训



个人发展问题——公司专业培训



门店带教之师傅

工作台

经营管理

加油站

管理后台

新房

看板

人员管理

当前位置: 经营管理 - 人员管理 - 人员管理

香梅花园分行

切换

操作指南

每日关注

目标管理

新人管理

培训考试

师徒带教质量管理

数据更新日期: 2021-05-18

徒弟	师傅	徒弟累计业绩(元) ①	拜师时长(天)②	任务完成量/任务 总量③	带看任务完成量/ 带看总量④	面访任务完成量/ 面访总量⑤	邀约任务完成量/ 邀约总量⑥	陪看任务完成量/ 陪看总量⑦	回
林国圣(A0)	刘庭彬 (M8)	3325	58	0/102	0/62	0/0	0/16	0/15	
严娅萍(A0)	刘庭彬 (M8)	11188	58	0/92	0/62	0/0	0/0	0/21	
石春霞(A0)	孟中林 (A5)	2763	53	5/88	3/55	2/2	0/3	2/11	
汪碧云(A0)	王飞(A2)	2720	53	8/64	7/40	0/0	0/9	0/4	
曹书行(A0)	潘俊丽 (A5)	6356	52	15/134	3/92	3/3	0/14	3/8	

门店带教

12:03

< 返回

香梅花园分行

Q

买卖经纪人 A4

S

石春霞 (26794673)
租赁助理经纪人 A0

T

田月圆 (22245970)
买卖店经理 M6

W

汪碧云 (26794779)
租赁助理经纪人 A0

王飞 (26677014)
买卖经纪人 A2

万忠文 (26504643)
买卖经纪人 A3

Y

杨谦 (22206179)
买卖店经理 M8

严娅萍 (26773382)
租赁助理经纪人 A0

姚梦琦 (26727104)
买卖经纪人 A3

叶国俊 (26602135)
买卖经纪人 A2

Z

周鲜鲜 (26747252)
买卖经纪人 A1

12:05

<

聊天信息 (7)

链家~...

贝壳&...

张洋

杨谦-...

陈娅

Ai 链家...

群聊名称

名字待定 >

群二维码

>

群公告

1组线下带看 1分 >
1组 VR带看 0.5分
1组面访 0.5分...

备注

>

查找聊天内容

>

消息免打扰

置顶聊天

保存到通讯录

我在本群的昵称

张洋 >

12:05

<

聊天信息 (7)

A 链家...

万忠文...

久悲不...

链家王飞

张洋

Ai ...

AA 林...

群聊名称

8848 >

群二维码

>

群公告

未设置 >

备注

>

查找聊天内容

>

消息免打扰

置顶聊天

保存到通讯录

我在本群的昵称

张洋 >

显示群成员昵称

12:05

<

聊天信息 (7)

卢美娇

关申旺...

小范

张洋

周鲜鲜

Ai 链家...

A ...

群聊名称

所行无畏🏆所为香梅 >

群二维码

>

群公告

12月工作安排 >
1、面访，维护房两周一组面访，未完成者 20元/套...

群管理

>

备注

>

查找聊天内容

>

消息免打扰

置顶聊天

保存到通讯录

门店环境



门店氛围



门店氛围



门店团建



门店氛围



双向选择，
互相成长，
链家等你来！