

## 融创物业服务集团有限公司沈阳分公司招聘简章

### 一、公司介绍

融创服务控股有限公司（简称“融创服务”），壹级物业管理资质，中国物业管理协会常务理事单位，服务业态涵盖高端住宅（别墅及城市豪宅）、普通住宅、商业、写字楼和城市综合体。

融创服务是中国增长最快的大型综合物业管理服务商，已签约覆盖 149 个城市，总合同签约面积 3.22 亿 $m^2$ ，在管项目 939 个，在服务高端案场 608 个，服务超百万客户。

公司深谙客户的需求，于基础物业服务体系之上研发出高端物业服务体系，从秩序、环境、工程和客服四个方面，为业主提供安全、安心的居住环境，实现您房屋的保值与增值。通过开展房屋租售、拎包入住和房屋托管等私属业务，为客户提供更多生活服务，全方位满足生活需求。

融创服务在乎每一位客户的心灵需求和精神追求，深入探讨客户对未来生活的愿景，营造卓越的服务品质。针对不同年龄层的客户，从社群共建，到贯穿全年的“健走未来”、“果壳计划”、“邻里计划”、“业主春晚”四大品牌活动，让社群活动平台化，营造和睦温情的社区生活。

数十载深耕不辍，融创服务及旗下项目多次被授予国家、省、市各级荣誉称号。公司及管理项目全面通过 SGS 通标公司的质量管理体系认证，获得中国指数研究院评选的“中国物业服务百强企业”荣誉称号。

未来，公司将不断提升核心竞争力，继续拓展品牌影响力，秉持“至善·致美”的服务理念，为客户提供全面的高品质物业服务，致力于成为中国最具竞争力的高品质综合物管服务商。

## 融创服务大事记（发展历程）

### 2004——2014 随着融创中国的发展迅速成长，并布局核心城市

2004 融创物业服务成立

2012 形成“京、津、沪、渝、杭”五大核心城市布局

### 2015——2018 独立的集团化管理，夯实服务能力，打造高品质服务形象

2015 实现独立的集团化管理

2017 形成全国八大区域布局，逐渐夯实服务能力

2018 推出“至善·致美”服务理念，树立了高品质服务形象，增强了市场竞争力

### 2019——至今 企业战略升级，进入规模化、业态多元化发展

2019 客户满意度 90 分，达行业标杆战略升级，致力于外拓及收并购业务

2020 整合环球世纪，收购开元物业，进一步扩大规模、丰富业态，香港联合交易所上市

**品牌官网 微信公众号：**

<http://www.sunacservic.com/index.aspx>



## 二、融誉生介绍

融誉生为融创服务板块各职能校招生培养计划的总称，遴选对象为优秀应届毕业生。融誉生计划创始于 2015 年，以甄选和培养融创服务未来核心人才为目标。

通过融誉生计划，你将依照量身订制的个人成长计划，快速、全面、深入地了解物业服务行业与公司业务，在成长导师、师傅及辅导员的指导关注下，快速提升职场技能，伴随物业服务行业的高速发展期，成为引领行业变革的精英力量。基于集团战略及人才发展需求，2022 年，融创服务集团校园招聘“融誉生计划”再度升级，启动“融耀计划”、“誉成计划”双培养计划，为每一位融誉生提供多样化选择及发展路径。



## (一) 融誉生计划

### 1. 融耀计划

培养目标：杰出思考力、强大内驱力、综合多元发展的融创服务集团未来综合管理人才。

培养机制：9个月项目和平台轮岗，快速拉通职能与业务，提升系统思考能力；9个月定向深度培养，专项任务倒逼，助力融誉生快速全面成长。

### 2. 誉成计划

培养目标：高素质、高能力、高认同感的融创服务集团未来专业核心人才。

培养机制：18个月定岗深度培养，其中包含2个项目和平台轮岗，助力融誉生在了解行业与公司的基础上快速掌握专业知识，快速积累专业经验，纵向快速成长。

## (二) 融誉生简介

### 融，即团队

融为一体，其乐融融，每个人在团队里发挥所长、互学互补，让团队更强，让自己成长，实现集体价值与个人价值的交互提升。

### 誉，即成绩

今天，每个成员以进入融创服务这个大平台为荣，在这里，收获、成长；未来，融创服务将以每个“融誉生”取得的成就为荣。

## 生，即青春

初生牛犊不怕虎，每个“融誉生”怀着最初的梦想和勇气，成就自己的雄心，也成就团队的辉煌，正是“后生可畏”。

### (三) 融誉生三色

红色，梦想，希望，未来

黄色，温暖，乐观，正能量

蓝色，毅力，坚韧，独立

融誉生=融创服务品牌+不懈追求人生荣誉的精神

让集体荣誉感在每个加入团队的人心中生根发芽，绽放最绚丽的未来。

### (四) 你将获得

**优秀的企业文化氛围：**无总称谓的办公文化，让员工更加舒心的工作，让工作更加顺畅的进行。开放的办公环境，领导与员工同处一个办公区，不仅方便工作上的上传下达更增强同事之间的沟通。

**全面的培训计划：**轮岗+定向培养，业务与职能双轨道出发，助力融誉生稳健全面成长；辅导员、师傅、导师贴心带导，帮助每一位融誉生快速融入企业，提升专业技能，清晰未来发展方向；入职集训营、smart 集训营、融洽会、挑战性任务，多元培养形式助力融誉生全方位发展。

**不辜负你努力的薪酬回报：**融誉生在入职之初便可获得具有优于市场竞争力的全面薪酬（基本薪酬+住房补贴+通讯补贴+交通补贴+节日礼金+奖金），入职一年后也将获得调薪以及晋升的机会，充分体现出企业对融誉生培养的重视。

## 三、工作地点

北京大区：北京 青岛 烟台 威海 石家庄 张家口 承德 廊坊等

晋鲁大区：济南 太原 银川 兰州等

华北大区：天津 哈尔滨 长春 沈阳 大连等

中原大区：西安 咸阳 郑州 开封等

上海大区：上海 苏州 南通 无锡 乌鲁木齐等

南京大区：南京 扬州 徐州 宿迁 淮安 芜湖 滁州 泰兴等

重庆大区：重庆等

四川大区：成都 自贡 西昌 绵阳 南充 遂宁等

云南大区：昆明 西双版纳 普洱 昭通等

黔桂大区：贵阳 南宁等

杭州大区：杭州等

浙皖大区：杭州 合肥 湖州 绍兴等

浙闽大区：台州 温州 福州 宁波等

华中大区：武汉 宜昌 襄阳 长沙 南昌等

华南大区：深圳 惠州 佛山 广州 珠海 东莞 澄迈 三亚 海口 清远等

集团本部：天津

## **四、招聘职位**

### **(一) 综合管理方向**

#### **1、案场管理类**

职位描述：

协助案场负责人进行案场管理体系搭建、案场运营支持、以及主数据体系建设与落地以及计划运营等相关工作。

任职资格：

1、专业不限，酒店管理、旅游管理等相关专业优先；

2、统招本科以上学历，男女不限， 熟练使用 Office 办公软件；

3、社团、学校组织干部，专业排名前 20%，奖学金获得者或有相关实习经历者优先。

## **2、项目管理类**

职位描述：

- 1、协助参与平台住宅/非住宅运营中心运营管理、管家服务、高端服务等工作；
- 2、负责项目运营和整体管理；
- 3、带领项目团队完成项目整体考核指标，确保项目的平稳运行，并获得良好的客户评价及组织评价。

任职资格：

- 1、专业不限，物业管理、工商管理、工程造价管理、房屋建筑学、环境管理等相关专业优先；
- 2、统招本科以上学历，男女不限，熟练使用 Office 办公软件；
- 3、社团、学校组织干部，专业排名前 20%，奖学金获得者或有相关实习经历者优先。

## **(二) 职能管理方向**

### **1、人力资源类**

职位描述：

- 1、负责公司战略、组织管理、人员招募、培训、绩效管理、人事运营、企业文化管理等人力资源相关工作；
- 2、协助各业务部门开展人力资源工作，提供专业化的支持和建议；
- 3、大型会议、活动的参与，部门会议的筹备与组织，专项项目的参与。

任职资格：

- 1、专业不限，人力资源管理、劳动社会保障、心理学及管理类相关专业优先；
- 2、统招本科以上学历，男女不限，熟练使用 Office 办公软件；

3、社团、学校组织干部，专业排名前 20%，奖学金获得者或有相关实习经历者优先。

## **2、行政管理类**

职位描述：

主要负责行政工作中计划运营、基础内控、行政后勤、行政物资集采、固定资产管理及员工关怀等工作。

任职资格：

- 1、专业不限，行政管理、档案管理、秘书学等相关专业优先；
- 2、统招本科以上学历，男女不限，熟练使用 Office 办公软件；
- 3、社团、学校组织干部，专业排名前 20%，奖学金获得者或有相关实习经历者优先。

## **3、财务融资类**

职位描述：

参与公司各项财务管理工作的开展，包括经营管理、资金管理、会计核算、经营计划管理、税务管理、财务内控、对外信息披露、以及为业务提供财务相关支持等工作。

任职资格：

- 1、财务管理、审计、会计、金融、经济等相关专业；
- 2、统招本科以上学历，男女不限，熟练使用 Office 办公软件；
- 3、社团、学校组织干部，专业排名前 20%，奖学金获得者或有相关实习经历者优先。

## **4、工程管理类**

职位描述：

1、参与房地产项目的设计、施工和验收等产品开发全过程，从物业服务和客户视角提供意见；  
2、参与房屋分户查验、承接查验及返修整改，过程中形成知识沉淀并推广应用；

- 3、保证辖区房屋的设施设备正常运行，定期维修与保养；
- 4、对设备运行情况、故障发生率等数据分析，提出解决方案，建立管理机制；
- 5、通过对科学技术、互联网、大数据等手段的运用，在前期介入、分户返修、设备管理等模块进行全生命周期管理。

任职资格：

- 1、专业不限，暖通空调、给排水、供配电、电气及自动化、工业工程、机电、土木工程等相关专业优先；
- 2、统招本科以上学历，男女不限，熟练使用 Office 办公软件；
- 3、社团、学校组织干部，专业排名前 20%，奖学金获得者或有相关实习经历者优先。

## **5、市场拓展类**

职位描述：

- 1、协助参与公司投拓业务中的市场分析、商业模式/产品设计、投拓渠道开发和维护、项目策划谈判；
- 2、协助参与收并购目标公司拓展、收并购市场分析等工作。

任职资格：

- 1、专业不限，市场营销、信息与信息系统、情报学等相关专业优先；
- 2、统招本科以上学历，男女不限，熟练使用 Office 办公软件；
- 3、社团、学校组织干部，专业排名前 20%，奖学金获得者或有相关实习经历者优先。

简历投递通道：（直接扫描二维码或点击链接投递简历）

财务管理岗



<http://sunac.zhiye.com/zpdetail/190277340>

工程管理岗



<http://sunac.zhiye.com/zpdetail/190275838>

案场管理岗



<http://sunac.zhiye.com/zpdetail/190275785>

项目管理岗



<http://sunac.zhiye.com/zpdetail/190275781>

人力资源管理岗



<http://sunac.zhiye.com/zpdetail/190275723>

行政职能管理岗



<http://sunac.zhiye.com/zpdetail/190275705>



### 市场拓展管理岗



<http://sunac.zhiye.com/zpdetail/190275718>

**2021 年秋招工作已开启，欢迎各位同学电话咨询校招信息**

**咨询电话：024-81073982**

**张经理 18341343491**

**战经理 17702405931**